

**SATAHADno-2026-3144****Palvelukoti Mäntylinnan vuokrasopimuksen päivittäminen muutosliitteellä**

Tilahallinnan suunnittelija Nina Limnell 23.3.2026:

"Palvelukoti Mäntylinnan (osoitteessa Hakalantie 7b, Noormarkku), vuokrasopimus on asetuksen mukainen. Optio on käytetty (päättyy 31.12.2026). Iäkkäiden ympärivuorokautisen asumisen paikkoja ei ole toimialueen mukaan tällä hetkellä tarvetta eikä syytä vähentää. Vuokraneuvotteluissa Porin kaupungin kanssa (18.8.2025) on sovittu vuokrasopimuksen päivittämisestä seuraavasti: Sopimus on määräaikainen kolme (3) vuotta + optio kaksi (2) vuotta.

Esitän, että tehdään uusi vuokrasopimus Porin kaupungin kanssa 1.1.2026 alkaen."

**Päätöksen peruste**

Konsernipalveluiden toimialueen toimintasääntö, kohta 5.2.5

**Päätös**

Päätän, että tehdään uusi vuokrasopimus (määräaikainen kolme (3) vuotta + optio kaksi (2) vuotta) Porin kaupungin kanssa, Hakalantie 7b, Noormarkku, kiinteistön tiloista.

Sopimus astuu voimaan 1.1.2026.

Vuokra-alue on 1884m<sup>2</sup>.

Vuokra on 32 046,84€/kk (alv 0%) ja vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena.

**Tiedoksi**

kirjaamo@pori.fi, mikko.viitala@pori.fi, tiina.kudjoi@pori.fi, vuokrat@sata.fi

**Allekirjoitus**

Jari Syystö, vs. tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 23.03.2026 klo 10:33. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävillä Satakunnan hyvinvointialueen verkkosivuilla 24.3.2026 alkaen.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 54

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä aluehallitukselle kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Satakunnan hyvinvointialueen jäsen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava aluehallitukselle osoitettuna hyvinvointialueen kirjaamoon, osoite Sairaalan tie 3, 28500 Pori tai sähköisesti kirjaamo@sata.fi, neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, mainittua päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta tulee ilmetä oikaistavaksi vaadittu päätös sekä muutosvaatimukset perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.